MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN CONTABLE DE CINCUENTA (50) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 10-2026 - PROYECTO ALEGRÍA III.

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica:

> *"(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **La Alegría III** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login, con el fin de proceder con la legalización contable de **cincuenta (50)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.**

La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN, LA SUMA DE **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. ($454.263.000).**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **QUINIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE. ($513.717.000), según planilla 010-2026.**

Para un valor total de **NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($967.980.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENE-FICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR SUBSIDIO ES-CRITURACIÓN	VALOR SEPA-RACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
1	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.015.404.938	Cristian Giovanny Arevalo Murcia	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
2	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.096.780.085	María Ismenia Chavarro Benavides	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
3	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.014.286.398	Liner Yulimar Lizcano Lugo	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
4	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.068.808.229	Deisy Judith Flórez Zurita	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
5	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.012.460.666	Karen Sofia Pérez Jaime	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
6	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.795.858	María Luz Dary Murillo Murillo	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
7	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.193.664	Nubia Constanza Castañeda Cortes	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
8	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.098.100.411	Rosalina Rojas Sanabria	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
9	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.003.775.486	Dalia Yisex Garzon Montoya	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
10	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.012.466.034	Natalia Andrea Ardila Portela	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
11	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.110.172.487	Yury Fernanda Molina	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
12	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	80.254.912	Jose Javier Miranda Moreno	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
13	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	28.869.776	Leidy Milena Timote Tique	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
14	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.024.473.370	Luis Carlos Najar	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
15	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	79.968.637	Alex Darwin Mendez González	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
16	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.502.108	Martha Isabel Pardo Moreno	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
17	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.006.157.320	Heiner Mosquera García	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
18	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.077.461.936	Lisenia Yaneth Blandon Martínez	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
19	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.015.454.850	Paula Jimena Sánchez Gaitan	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
20	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.074.576.324	Ana Milena Rey Becerra	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
21	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	22.518.643	Nini Yojana Cantillo Obeso	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
22	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.837.910	Melby Johana Vásquez Oviedo	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
23	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.033.682.407	Andrés Fernando Coronado Peralta	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
24	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.022.379.550	Angie Susana Aranda Avila	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
25	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.030.603.037	Claudia Katherine García Reyes	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
26	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	28.688.535	Nercy Yasmil Mendez Fierro	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
27	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.033.685.202	Viviana Andrea Sarmiento Arias	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
28	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.000.163.795	Brandon Rodríguez Jiménez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
29	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.562.445	Carmen Julia Otalora Sánchez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
30	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.020.799.818	Angie Lorena Manzo Lagos	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
31	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.102.833.628	Marlin Del Carmen Bracamonte González	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
32	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.019.039.198	Yeison Rojas Gordillo	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
33	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.033.700.822	Nathali Guatame Galindo	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
34	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.024.462.207	Xiomara Carolina Santamaria Fontecha	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
35	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.030.551.761	Andrés Ferney Oliva Gutiérrez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
36	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.024.488.810	Carlos Andrés Amaya Moreno	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
37	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.030.682.412	Luisa Fernanda Bayona Gaitan	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
38	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.054.780.408	Jose Melquisedec Avila Chivata	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
39	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.822.224	Sandra Milena Vargas Padilla	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
40	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.101.442.203	Denys Blanco Carriazo	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740

ÍTEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENE-FICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR SUBSIDIO ES-CRITURACIÓN	VALOR SEPA-RACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
41	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	52.809.853	Luz Myriam Sarmiento Guacaneme	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
42	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.121.146.484	Johanna Castro Osorio	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
43	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.013.657.269	Wendy Viviana Moreno Sosa	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
44	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.098.689.501	Jose Gilberto Rodríguez Pabon	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
45	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	32.835.810	María Emilce Montes García	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
46	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	51.662.946	Florencia Ortiz León	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
47	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.012.401.027	Jennyfer Lorena Guerrero Parada	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
48	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.073.683.716	Brisney Yesenia Camargo Gómez	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
49	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	1.013.624.301	Keilis Yohanna Valencia Palacios	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
50	LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE	35.897.273	Ana María Arroyo Heredia	$ 42.705.000	$ 9.085.260	$ 33.619.740
TOTAL				**$ 967.980.000**	**$ 454.263.000**	**$ 513.717.000**

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. 2-2026-11570 Solicitud de giro Planilla No. 10 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto Alegría III expedido por la Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 10 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias Planilla 10_La Alegría III.
5. Planilla Integradora de Pagos Alegría Planilla 10-2026

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 6

Elaboró: LUIS ANTONIO SARMIENTO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA